

Comune di Cavour (Torino)

**DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.32 DEL 12/11/2018 - APPROVAZIONE DEL
REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ART. 3 COMMA 3 DELLA L.R. 19/99 -
ADEGUAMENTO AL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO DELLA REGIONE PIEMONTE**

(OMISSIS)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

Visto l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

Dato atto che il comune di Cavour ha approvato il Regolamento Edilizio Comunale conforme ai contenuti del Regolamento Edilizio Tipo Regionale approvato con D.C.R. 29 luglio 1999, n.548-9691 con Deliberazione di Consiglio Comunale N.42 del 26/11/2004, e lo ha successivamente modificato con D.C.C. N.73 dl 18/11/2005, D.C.S. N.34 del 19/02/2009, D.C.C. N.2 del 23/03/2011 e D.C.C. N.34 del 15/10/2014;

Vista la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

Vista la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);

Vista la legge regionale 8 luglio 1999, n.19;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area di competenza (art. 49 – 1° comma del D.Lgs. 267/2000);

(OMISSIS)

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;
2. di dare atto che il Regolamento è composto da:
 - o Parte prima Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia
 - Capo I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
 - Capo II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia

- Parte seconda Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia
- Titolo I Disposizioni organizzative e procedurali
 - Capo I SUE, SUAP e organismi consultivi
 - Capo II Altre procedure e adempimenti edilizi
- Titolo II Disciplina dell'esecuzione dei lavori
 - Capo I Norme procedurali sull'esecuzione dei lavori
 - Capo II Norme tecniche sull'esecuzione dei lavori
- Titolo III Disposizioni per la qualità urbana, prescrizioni costruttive, funzionali
 - Capo I Disciplina dell'oggetto edilizio
 - Capo II Disciplina degli spazi aperti, pubblico o di uso pubblico
 - Capo III Tutela degli spazi verdi e dell'ambiente
 - Capo IV Infrastrutture e reti tecnologiche
 - Capo V Recupero urbano, qualità architettonica e inserimento paesaggistico
 - Capo VI Elementi costruttivi
- Titolo IV Vigilanza e sistemi di controllo
- Titolo V Norme transitorie

3. di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

4. di dare atto che il testo succitato sostituisce integralmente quello approvato con Deliberazione Consigliare N.42 del 26/11/2004 e le sue successive modificazioni;

5. di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 19/1999;

(OMISSIS)